

Lighthouse Consultants - Atlas Estates

Gazeta: **Newsweek Dodatek**
Częstotliwość: nieregularna
Zasięg: ogólnokrajowa
Data wydania: 14-12-2008
Nakład: 252525

Title: **Newsweek Dodatek**
Frequency: irregular
Range: national
Date: 14-12-2008
Circulation: 252525



Newsweek
POLSKA

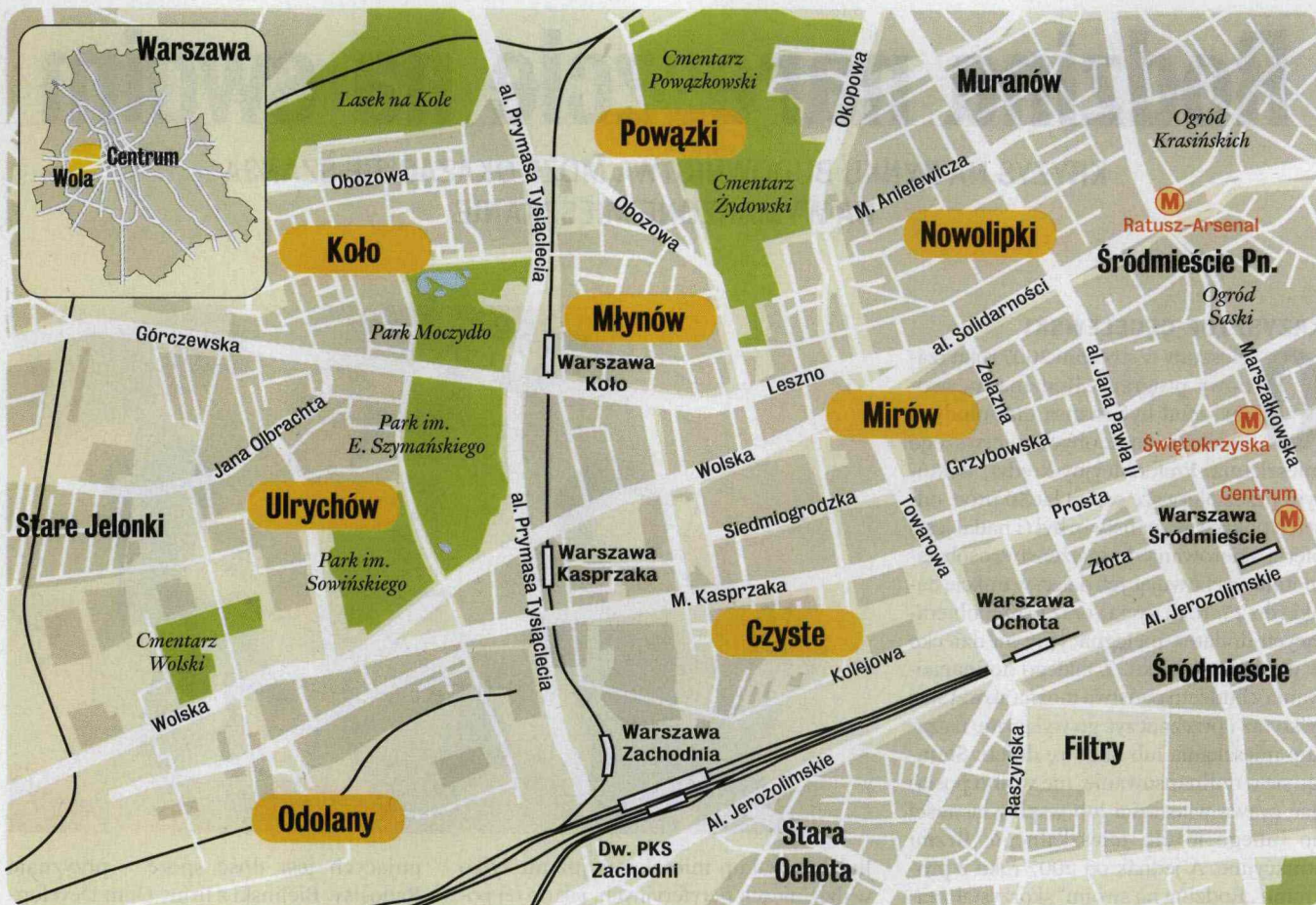
NIERUCHOMOŚCI

WARSZAWA-WOLA

KAMERALNIE i blisko centrum to główne atuty mieszkania na wolskich osiedlach

14-12-2008, Newsweek Dodatek

WSTĘP



A ja wolę Wolę

JAKA JEST WARSZAWSKA WOLA? WIELKOMIEJSKA I MAŁOMIASTECZKOWA, ZRUJNOWANA I EKSKLUZYWNA, PIJACKA I NOWOBOGACKA... TO DZIELNICA PEŁNA KONTRASTÓW

IWONA DOMINIK

Przez ostatnie 20 lat ta warszawska dzielnica trwała w dziwnym letargu. Po 1989 roku padły z hukiem sztandarowe fabryki robotniczej Woli, czyli zakłady Lamp Elektrycznych im. Róży Luksemburg i Zakłady Radiowe im. Kasprzaka, a wraz z nimi podupadać zaczęły okoliczne osiedla robotnicze. Wola stała się stołecznym Dzikim Zachodem, gdzie było brzydko, brudno i bardzo alkoholowo. Do połowy lat 90. przed inwestowaniem w tej części stolicy wzbraniaли się wszyscy deweloperzy, tłumacząc się złą opinią tej dzielnicy.

Trudno dziś powiedzieć, kto i kiedy zламаł ten wolski impas. Dziś wschodnia część Woli (granicząca ze Śródmieściem i Żoliborzem) pełna jest biurowców i uchodzi za elegancką oraz prestiżową lokalizację, a w dalszej - zachodniej części dzielnicy (przylegającej do Bemowa i Włoch) trwa wielki festiwal deweloperów, którzy budują tu na potęgę nowe mieszkania.

Podział na wschodnią i zachodnią Wolę powoduje jednak, że dzielnica żyje w swobodnym rozdzieleniu. W części wschodniej, która ciągnie się między aleją Jana Pawła II a ulicą Towarową aż do alei Prymasa Tysiąclecia, panuje wielkomiejski sznyt. Peł-

no tu nowoczesnych biurowców i drogich hoteli. Dość wspomnieć, że tę właśnie część stolicy miejscy urbanisci przeznaczili pod warszawskie City. To właśnie w okolicach ulicy Grzybowskiej ma stanąć większość z 27 zaplanowanych w Warszawie wieżowców. Obok biur lokują się drogie inwestycje mieszkaniowe, sprzedawane „tym, którzy lubią miejski styl życia”. I tak przy ulicy Grzybowskiej budowane są Platinum Towers (cena za mkw. ok. 14 tys. złotych), a przy ulicy Prostej powstaje ekskluzywny apartamentowiec Prosta Tower z cenami od 12 tysięcy złotych za mkw.

Gazeta: **Newsweek Dodatek**
 Częstotliwość: nieregularna
 Zasięg: ogólnokrajowa
 Data wydania: 14-12-2008
 Nakład: 252525

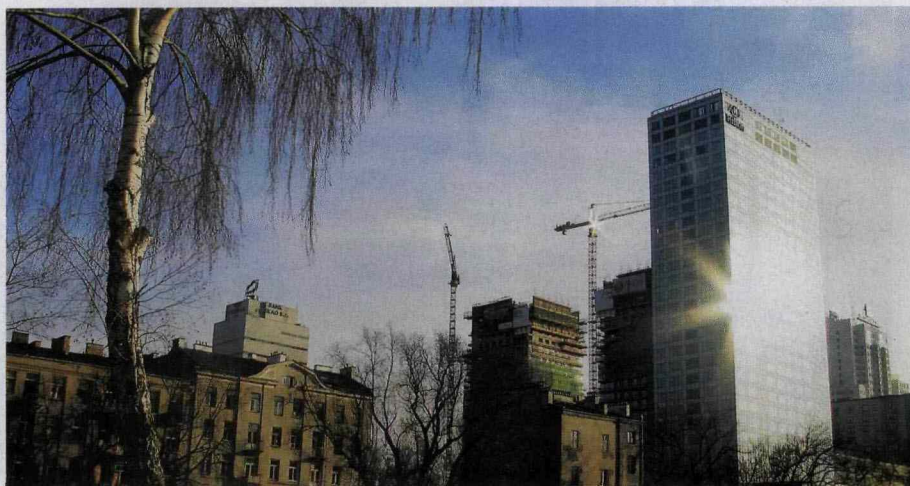
Title: **Newsweek Dodatek**
 Frequency: irregular
 Range: national
 Date: 14-12-2008
 Circulation: 252525

Ale wystarczy przejść parę kroków i tuż za aleją Prymasa Tysiąclecia jest już druga Wola - zachodnia. Siega ona aż pod Bemowo (które do 1994 r. było częścią Woli). Ciągną się blokowiska osiedli Koło, Młynów, Odolany i Ulrychów, zaniedbane uliczki kryją w bramach zapomniane w innych częściach stolicy usługi - krawieckie, zegarmistrzowskie, prostowanie kołpaków czy naprawę telewizorów. Ale też ta zachodnia część Woli okazała się świetnym miejscem pod inwestycje mieszkaniowe. Według serwisu Tabelaofert.pl właśnie w zachodniej części Woli deweloperzy mają do sprzedania około 1,8 tysiąca mieszkań. Wyrosły tu osiedla Górczewska Park, Olbrachta II, Wola Prestiż, Jana Kazimierza, Dobroli, Króla Olbrachta, Sava Dom, Apartamenty Elekcyjna czy Górczewska 80. - W tej okolicy dokonują się ogromne zmiany, a bliskie sąsiedztwo centrum powoduje, że jest to ciekawe miejsce zarówno dla inwestorów, jak i kupujących - przekonuje Grzegorz Barbachowski, prezes firmy Home Invest, budującej w tej dzielnicy osiedle Wola Prestige.

Właśnie bliskość centrum (4 km) i dobra komunikacja - cztery linie tramwajowe, 12 linii autobusowych i planowana trasa metra - spowodowały, że na Woli zaczęto masowo kupować mieszkania. Nowi mieszkańcy chwalą sobie też dobrze rozwinięty handel oraz wystarczająca liczbę szkół i przedszkoli. Działa tu 115 placówek oświatowych - 29 publicznych przedszkoli, 14 szkół podstawowych, 9 gimnazjów, 5 liceów, oraz 11 przeróżnych szkół wyższych.

Te wszystkie zalety mają jednak swoje odbicie w cenach mieszkań. Średnia cena wywoławcza nowego mieszkania na Woli to według redNet Consulting 9857 zł za mkw. Jednak ceny transakcyjne są już niższe - wynoszą ok. 8562 zł za mkw. Przy granicy z Bemowem nowe lokum na strzeżonym osiedlu można kupić za 7,3 tysiąca złotych za mkw.

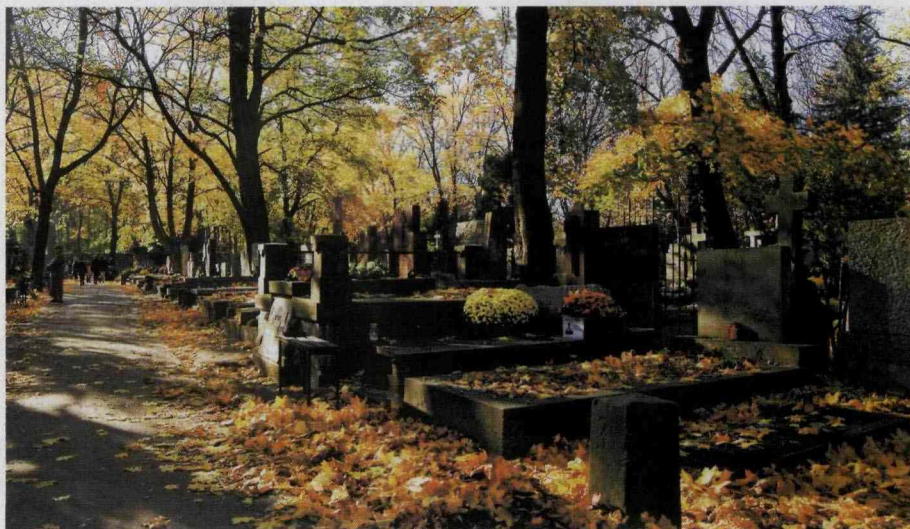
Wielkim plusem Woli - oprócz szkół czy szpitali - jest też to, że ma ona swoją historię. Na każdym kroku można się tu natknąć na ślady przeszłości. Niektóre z nich udaje się połączyć ze współczesnością. Tak jest w starej elektrowni tramwajowej przy ulicy Grzybowskiej 79, gdzie mieści się Muzeum Powstania Warszawskiego, w budynkach po Zakładach Mechanicznych Lilpop, Rau i Loewenstein przy ulicy Bema 65, gdzie działają studia fotograficzne, galerie i sklepiki. W budynkach Starej Gazowni przy ulicy Kasprzaka 25 mieści się natomiast Muzeum Gazownictwa. ■



MIRÓW Administracyjnie Wola, a praktycznie prawie centrum stolicy



MUZEUM POWSTANIA WARSZAWSKIEGO Idealne miejsce na lekcje historii



POWAŻKI Zabytkowy cmentarz, tu spoczywa wielu zasłużonych Polaków