

# Platinum Towers rośnie w górę

**INWESTYCJE** Deweloper szuka najemców na powierzchnie komercyjne

**W Platinum Towers czeka na najemców 1,4 tys. mkw. powierzchni usługowo-handlowych. Mają być gotowe w IV kwartale 2009 roku**

**Tomasz Szpyt**

dziennikarz działu nieruchomości

Atlas Estates, inwestor kompleksu mieszkalnego Platinum Towers, rozpoczął poszukiwanie najemców na powierzchnie usługowo-handlowe. W dwóch wieżach, które pomieszczą łącznie 396 mieszkań, znajdzie się też część komercyjna o powierzchni ponad 1,4 tys. mkw. W poszukiwaniu przyszłych dzierżawców pomoże Atlasowi agencja CPB Polska.

Na potencjalnych najemców lokali w inwestycji Platinum Towers przy ulicy Grzybowskiej czekają powierzchnie usługowo-handlowe zlokalizowane na parterze. Termin ich przekazania nowym najemcom zaplanowano na początek czwartego kwartału 2009 roku. – Głównym kryterium doboru najemców powierzchni komercyjnych w wieżach Platinum Towers jest realizacja potrzeb i oczekiwań przyszłych mieszkańców wież apartamentowych – mówi Michał Witkowski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates.

Za wynajem 1 mkw. powierzchni usługowo-handlo-



**Usługi i handel zlokalizowano w przyziemiu kompleksu**

wej Atlas żąda 50 – 60 euro miesięcznie. Deweloper poinformował, że prowadzi już negocjacje z pierwszymi chętnymi.

Platinum Towers to pierwszy zespół wież apartamentowych w Warszawie. Każda z nich posiada 22 kondygnacje. W inwestycji realizowanej w kompleksie, którego częścią jest hotel Hilton, znajdzie się 396 apartamentów. Sprawna komunikacja między pię-

trami zapewnią cztery w pełni skomputeryzowane windy. Dostęp do części mieszkalnej ograniczony będzie od części komercyjnej za pomocą kart zbliżeniowych. Część komercyjna posiadać będzie oddzielne wejścia. Budynek będzie strzeżony i monitorowany.

Inwestycja Platinum Towers jest częścią kompleksu apartamentowo-biurowo-hotelowego, usytuowanego u zbiegu

ulic Grzybowskiej i Wroniej w Warszawie. Powierzchnia 396 apartamentów oferowanych w Platinum Towers wynosi od 37 do 100 mkw. Na dwóch ostatnich piętrach zaprojektowane zostały przestronne penthouse'y o powierzchni od 147 do 216 mkw., z dużymi tarasami bądź ogrodami zimowymi. Na parterze budynków znajdują się przestrzenne recepcje o wysokości 9 metrów zaprojektowane w stylu art deco. Do dyspozycji mieszkańców oraz pozostałych użytkowników kompleksu będzie największy w Warszawie 3-kondygnacyjny parking. Średnia cena za 1 mkw. apartamentu wynosi 20,5 tys. złotych brutto. W koszt zakupu mieszkań zostały wliczone również balkony.

Mieszkańcy apartamentów Platinum Towers będą mieli do dyspozycji wiele udogodnień dostępnych w pięciogwiazdkowych hotelach. Będzie to między innymi room-service, w którym mieszkańcy będą m.in. mogli zamawiać serwis sprząający oraz firmę do opieki nad lokalem podczas dłuższej nieobecności. Obsługa wyreżyzy ich również przy praniu i prasowaniu, zakupach czy rezerwacji biletów. Ponadto do każdego apartamentu Atlas Estates dołącza w prezencie ważną przez 10 lat kartę członkowską prestiżowego klubu Holmes Place, gdzie mieszkańcy będą mogli skorzystać z siłowni, basenu oraz salonu spa.

Deweloper planuje wybudowanie w kompleksie jeszcze jednego wieżowca. Na razie nie wiadomo, czy będzie on miał przeznaczenie mieszkaniowe, czy biurowe.