

Istniejące inwestycje apartamentowe

W 2009 r. w Warszawie i pozostałych miastach regionalnych wybudowano łącznie 27 inwestycji apartamentowych, z czego najwięcej mieszkań w ramach inwestycji apartamentowych zrealizowano w Krakowie oraz w Warszawie. Na koniec IV kw. 2009 r. segment inwestycji apartamentowych stanowił więc niewielki odsetek podaży mieszkań realizowanych ogółem, który w zależności od rynku, kształtował się na poziomie zaledwie kilku procent. W 2009 roku w Warszawie i pozostałych miastach regionalnych wybudowano łącznie 27 inwestycji apartamentowych, z czego najwięcej mieszkań w ramach inwestycji apartamentowych zrealizowano w Krakowie oraz w Warszawie.

WROCLAW

We Wrocławiu w trakcie 2009 r. powstały cztery ekskluzywne inwestycje. Najdroższa z nich to Apartamenty Dąbie wybudowana w dzielnicy Biskupin, oferująca mieszkania w cenach od 13.000 do 16.500 zł

brutto/m². Pozostałe apartamentowce będące w sprzedaży oferują mieszkania w rozpiętości cenowej od 7.500 zł brutto/m² w Rezydencji Tumskiej do 11.400 zł brutto/m² w Concerto Verona

Ukończone inwestycje apartamentowe we Wrocławiu w 2009 r.

Nazwa inwestycji	Deweloper	Dzielnica	Adres	Data ukończenia	Cena brutto za m ² (PLN)
Rezydencja Tumska	Ghelamco	Śródmieście	Drobnera/Berna	I kw. 2009	7.500 - 9.300
Just in Centre	SJM Development	Centrum	Krawiecka	I kw. 2009	8.800 - 11.200
Concerto Verona	Verona Building	Zalesie	Chopina 32	I kw. 2009	9.400 - 11.400
Apartamenty Dąbie (budynek nr 4)	Temar.sp.j.	Biskupin Dąbie	K. Olszewskiego	IV kw. 2009	13.000 - 16.500

Źródło: Infinite Investment



Apartamenty Dąbie

Inwestycja powstająca na wrocławskim Biskupinie zapewnia jej mieszkańcom zarówno komfort przebywania blisko

natury jak i wygodę życia w mieście. Dzięki lokalizacji na obszarze Wielkiej Wsi miejsce zapewnia najbardziej wymagającym

klientom sąsiedztwo do zabytkowego parku, a także dostęp do spacerowych i rekreacyjnych terenów nad Odrą.

KRAKÓW

W Krakowie od 2008 r. do końca 2009 r. zrealizowano łącznie czternaście budynków apartamentowych, które po ukończeniu dostarczyły w stolicy Małopolski ponad 1.000 mieszkań. W 2009 r. Kraków był liderem pod względem ilości nowych inwestycji apartamentowych, wyprzedzając tym samym Warszawę. W ciągu minionych czterech kwartałów ukończono dziewięć apartamentowców, w ramach których powstało około 680 mieszkań. W stolicy Małopolski najdroższe mieszkania z segmentu premium znajdują się w pobliżu Starego Miasta oraz w dzielnicach Kazimierz i Krowodrza, które należą do najbardziej ekskluzywnych lokalizacji Krakowa. Za apartamenty wybudowane

w Śródmieściu trzeba zapłacić od 10 700 zł brutto/m² do 21 000 zł brutto/m². Na Kazimierzu ceny w mieszkaniach apartamentowych kształtują się w przedziale od 13 000 zł brutto/m² do

18 200 zł brutto/m². Z kolei apartamenty w krakowskiej dzielnicy Krowodrza charakteryzują się cenami z przedziału od 9 700 zł brutto/m² do 16 000 zł brutto/m².



Ukończone inwestycje apartamentowe w Krakowie w 2009 r.

Nazwa inwestycji	Deweloper	Dzielnica	Adres	Data ukończenia	Cena brutto za m ² (PLN)
Starowiślna 52	Levy & Wright	Kazimierz	Starowiślna 52	I kw. 2009	13.000-14.000
Kazimierz Paradise	Remin Nieruchomości	Kazimierz	Skawińska 13	I kw. 2009	13.000-18.200
Angel City	Angel Poland Holdings/Lehmann Brothers (Angel Invest)	Śródmieście	Warszawska/Szlak/św. Filipa	II kw. 2009	10.700-16.000
Dom Hetmański	Dom-Bud	Śródmieście	Chodkiewicza 8	II kw. 2009	13.000-13.300
Kamienica Herbowa Poznań	Mieszkaniowy As	Łobzów	Wrocławska/Poznańska	II kw. 2009	9.700- 13.300
Kamienica Herbowa Gdańsk	Mieszkaniowy As	Krowodrza	Wrocławska/Poznańska	III kw. 2009	9.700-13.300
Rezydencja Kremerowska	Immokrak	Śródmieście	Kremerowska/Feldmana	III kw. 2009	15.000-21.000
Apartamenty Adonis	Bud-Mar Investment	Kazimierz	Lwowska	IV kw. 2009	Inwestycja sprzedana

Źródło: Infinite Investment

Starowiślna 52

Apartamenty o wysokim standardzie z widokiem na panoramę Krakowa powstają w renomowanej kamienicy

wybudowanej w 1928 roku. O prestiżu tej inwestycji świadczy przede wszystkim jej lokalizacja. Kamienica znajduje się blisko ścisłego

centrum, a jednocześnie nie jest w bezpośrednim sąsiedztwie żadnych lokali oraz miejsc tłumnie odwiedzanych przez turystów.

WARSZAWA

W Warszawie w 2009 r. ukończono realizację siedmiu inwestycji, w ramach których dostarczono na stołeczny rynek około 580 mieszkań.

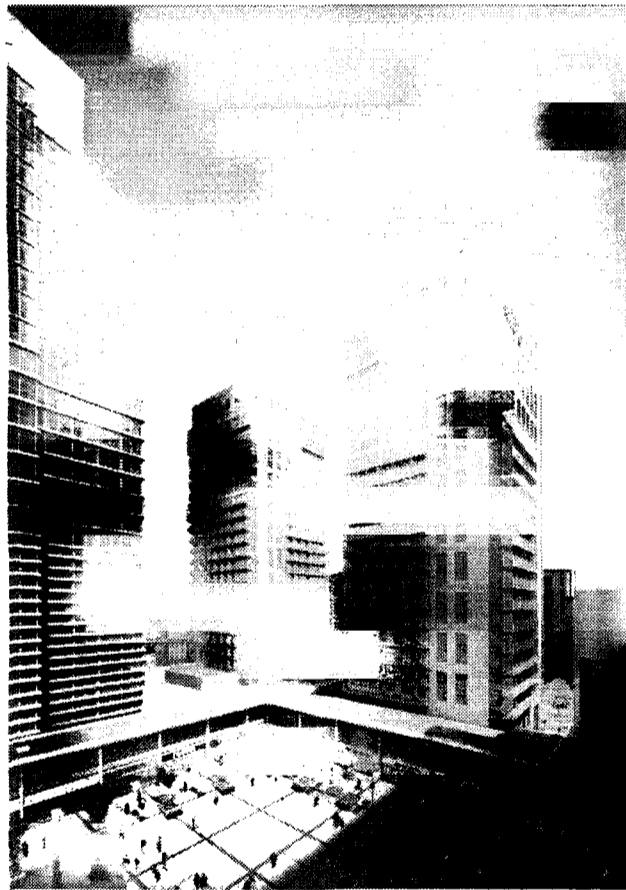
W stolicy najwięcej projektów apartamentowych po-

wstało w centrum miasta. Minimalna cena, jaką trzeba zapłacić za m² mieszkania w segmencie apartamentowym w Warszawie, kształtuje się na poziomie około 12 000 zł brutto/m², natomiast maksymalne ceny

sięgają rzędu 34 200 zł brutto/m². Pozostałe dzielnice, w których zostały zrealizowane inwestycje w segmencie premium to Żoliborz oraz Mokotów. Ukończone inwestycje apartamentowe przedstawia poniższa tabela.

Platinum Towers

Zespół dwóch wież apartamentowych zlokalizowanych w nowym centrum Warszawy. Projekt ten to część kompleksu obejmującego Hotel Hilton z Centrum Konferencyjnym, elegancką piazza, różnorodne punkty usługowe dostępne dla mieszkańców Platinum Towers. Głównym celem międzynarodowego zespołu specjalistów jest połączenie funkcjonalności rozwiązań z nowoczesną architekturą i wyszukаныmi technicznymi rozwiązaniami zapewniającymi najwyższą jakość wszystkich detali.



Ukończone inwestycje apartamentowe w Warszawie w 2009 r.

Nazwa inwestycji	Developer	Dzielnica	Adres	Data ukończenia	Cena brutto za m ² (PLN)
Mokotowska 59	Orco Group	Śródmieście	Mokotowska 59	II kw. 2009	27.400 - 34.200
Perła Mokotowa	Grupa Inwestycyjna BEL	Mokotów	Odolańska 30	III kw. 2009	18.400 - 21.600
Emilli Plater 10	Engel Construction & Development Group	Śródmieście	Emilii Plater 10	III kw. 2009	12.000 - 15.000
Piękna Szósty Zmysł	Magnus Group- Yaapol	Śródmieście	Piękna 28 a	IV kw. 2009	12.100 - 14.850
Platinum Towers	Atlas Estates	Śródmieście	Grzybowska	IV kw. 2009	14.100 - 26.000
Wilcza 22	Von der Heyden Group	Śródmieście	Wilcza 22	IV kw. 2009	15.800 - 17.900
Przy Kępie Potockiej	City Investments sp. z o. o	Żoliborz	Barszczewska	IV kw. 2009	14.650 - 22.500

Źródło: Infinite Investment

Emilli Plater 10

Lokalizacja pośród zieleni i zabudowanych kamieniczek, z dala od śródmiejskiego zgiełku

sprawia, iż nowy projekt realizowany przy ulicy Emilii Plater, pomimo iż znajduje

się w ścisłym centrum Warszawy, zapewnia wysoki komfort mieszkania.

