

Atlas Estates 90 proc. apartamentów w Platinum Towers sprzedanych

Inwestycje na ukończeniu

Przy okazji niedawnej sprzedaży portfela nieruchomości na Słowacji Atlas Estates zapowiadało, że pozyskane środki (8 mln euro) zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji o wysokiej stopie zwrotu i stosunkowo krótkim okresie realizacji. Chodzi głównie o projekty w Polsce.

Jak zatem rozwija się polski biznes zarejestrowanego na brytyjskiej wyspie Guernsey dewelopera? Michał Witkowski, dyrektor marketingu i sprzedaży spółki, informuje, że 90 proc. z 396 apartamentów w stołecznym projekcie Platinum Towers zostało już sprzedanych,

a powierzchnia komercyjna jest wynajęta w 40 proc. Prace budowlane na tej inwestycji zostały zakończone w III kwartale br., spółka rozpoczęła już przekazywanie lokali. W drugiej inwestycji mieszkaniowej spółki – Capital Art Apartments (warszawska Wola), sprzedano 217 z 219 lokali z ukończonego już I etapu projektu. Drugi etap tej inwestycji (300 mieszkań), na którego użytkowanie spółka powinna uzyskać pozwolenie w I kw. 2010 r., jest wyprzedany w blisko 60 proc.

Czy mocno zaawansowany stan budowy i sprzedaży obu mieszkaniowych projektów za-

chęca spółkę do uruchomienia kolejnych inwestycji? – Rozważamy możliwość rozpoczęcia dwóch projektów mieszkaniowych w Warszawie – Zielono na Żoliborzu (260 lokali) oraz Diamond Apartments (Mokotów, 147 mieszkań) – mówi Witkowski. Jak podkreśla, ostateczne decyzje odnośnie do terminu uruchomienia projektów będą zależne m.in. od finału rozmów z bankami na temat finansowania. – Ponadto obserwujemy rynek i analizujemy inne potencjalne okazje inwestycyjne. Na tym etapie żadne decyzje jednak nie zapadły – mówi Witkowski.