

Gazeta: **Polska**
Częstotliwość: dziennik
Zasięg: ogólnokrajowa
Data wydania: 23-09-2008
Nakład: 800000

Title: **Polska**
Frequency: daily
Range: national
Date: 23-09-2008
Circulation: 800000



Warszawa droga jak



Za piękne widoki z okien Platinum Towers przy ul. Grzybowskiej trzeba zapłacić nawet 26 tys. zł za metr

Penthouse w Platinum Tower będą

► Wyszukane usługi w cenie apartamentów

► Metr luksusu kosztuje od 26 do 44 tys. zł

Ewelina Cyranowska
Krzysztof Józwiak

Ceny apartamentów w stolicy poszybowały w górę i są już astronomiczne wysokości. Średnia cena metra mieszkania w Warszawie wynosi co prawda ok. 8,8 tys. za mkw., ale stawki te dotyczą tylko standardowych lokali. Za wyszukane lokum w centrum miasta w budynkach zaprojektowanych przez znanych architektów trzeba zapłacić nawet kilka razy więcej. Luksusowe mieszkanie w budynku Parkowa

Residence przy Łazienkach sprzedano ostatnio za prawie 44 tys. zł za mkw. To jeden z najdroższych adresów w Warszawie.

Za tak duże pieniądze właściciel może liczyć nie tylko na luksusowe mieszkanie z pięknym widokiem z okna, ale także na dodatkowe usługi, takie, jakie gwarantują najwyższej klasy hotele.

Chętnych na takie mieszkania jednak nie brakuje.

— Przy podejmowaniu decyzji o kupnie apartamentu cena nie jest najważniejsza. Wręcz przeciwnie — nie może ona być zbyt niska. Chodzi głównie o prestiż, a przecież nie kupuje się porsche za 100 tys. zł — tłumaczy Marta Kosińska z serwisu nieruchomości Szybko.pl.

Co ciekawe, najszybciej znikają z rynku lokale najdroższe. Trzydziestym

penthouse na najwyższym piętrze apartamentowca Złota 44, który zaprojektował Daniel Libeskind, jest od dawna zarezerwowany, choć jego cena najprawdopodobniej sięgnie kilkunastu mln zł. — Coraz większe znaczenie ma projekt budynku. Najlepiej, aby był autorstwa znanego na całym świecie architekta — mówi Kosińska. Dla kupujących apartamenty liczy się także dobry adres oraz pozycja sąsiada za ścianą. Im bardziej znane nazwisko, tym lepiej.

Analitycy rynku nieruchomości przewidują, że ceny apartamentów mogą jeszcze wzrosnąć, ponieważ w stolicy wciąż jest za mało budynków dla najbogatszych warszawiaków. Apartamentowce z lat 90. mają za niski standard, a wymagania majątnych klientów ciągle rosną. Deweloperzy,

chcąc zaspokoić ich gusta, oferują coraz więcej za wyższą cenę i sięgają po pomysły nieznanne dotychczas na polskim rynku mieszkaniowym.

Tak zrobił m.in. deweloper budujący Platinum Towers przy ul. Grzybowskiej 63. To zespół dwóch 22-piętrowych wież mieszkalnych, wznoszonych w kompleksie z biurowcem i hotelem Hilton na działce u zbiegu Grzybowskiej i Wroniej. W wieżowcach znajduje się 387 apartamentów, w tym 16 penthouse'ów ulokowanych na najwyższych piętrach.

Dzięki pakietowi specjalnych usług mieszkańcy poczują się jak goście pięcigwiazdkowego hotelu. Wystarczy jeden telefon, aby do apartamentu dostarczono świeże posiłki z restauracji Mewa znajdującej się w sąsiednim hotelu Hilton. O każdej po-

rze dnia będzie można zlecić sprzątnięcie, prasowanie, pranie czy zakupy. W ramach usług typu concierge firma obsługująca apartamentowce zarezerwuje nam bilety, wyprowadzi psa na spacer, a kiedy wyjeździemy, zaopiekuje się naszym mieszkaniem. W standardowym wyposażeniu mieszkania będzie klimatyzacja i system uzdatniania wody.

— Dodatkowo każdy z mieszkańców razem z kluczami do lokalu otrzyma ważną przez dziesięć lat kartę członkowską klubu Holmes Place w hotelu Hilton, gdzie będzie mógł skorzystać z siłowni, basenu oraz salonu spa — mówi Joanna Kupisiak, reprezentująca inwestora, firmę Atlas Estates.

Także wieżowiec Libeskinda przy Złotej 44 nie będzie przyciągał wyłącznie oryginalną architekturą. Projektanci zadbali o dodatkowe atrakcje.

Barcelona



miały duże tarasy i ogrody zimowe



Apartamentowiec przy Pięknej nawiązuje do kamienic z XIX w.

Każdy apartament wyposażony będzie w komputerowy system zarządzania. Za pomocą panelu dotykowego będziemy sterować żaluzjami, windami, systemem ogrzewania oraz klimatyzacją. Jedno z pięter przeznaczono wyłącznie na aktywny wypoczynek mieszkańców. Tutaj znajdzie się 25-metrowy basen, fitness klub z siłownią, gabinet masażu, sauna, a także salon do organizowania przyjęć.

Powyżej 40 tys. za mkw. będą kosztowały także mieszkania w budynkach stylizowanych na dawne kamienice, które powstają przy Pięknej 13/15 i Mokotowskiej 59. Poniżej tej stawki nie kupimy także mieszkania w zachowanej studenckiej kamienicy przy ul. Foksał, którą zamierza wyremontować firma Ghelamco, przywracając elewacji i wnętrzą oryginalny wystrój.

Najdroższe apartamenty stolicy

- **Mokotowska 59 – 44 tys. zł** trzeba zapłacić za mkw. najdroższego apartamentu. Wszystkie mieszkania wykończono według indywidualnych życzeń nabywców. Na dachu będzie ogród.
- **Parkowa Residence – 44 tys. zł** kosztował najdroższy apartament.
- **Rezydencja Piękna Nova – 40 tys. zł** trzeba zapłacić za metr kwadratowy. Lokatorzy będą mogli zarządzać apartamentem za pomocą komputera.
- **Opera Residence – min. 35 tys. zł** nabywcy płacili za mkw. apartamentu. Do dyspozycji mają oranżerię i limuzynę z szoferem.
- **Restaura Górskiego – 30 tys. zł** za mkw.

Pod drzwiami każdego apartamentu mieszkańców przyszybie przeszkłona winda.

● **Złota 44 – 26 tys. zł** to minimalna kwota, którą trzeba wydać za mkw. apartamentu. Całe piętro budynku będą zajmowały baseny, sauny i gabinety odnowy.

● **Belvedere Residence – 21 tys. zł** za mkw. W holu rezydencji na marmurowych hiszpańskich schodach będą odbywały się pokazy mody. Będzie też basen taki jak w paryskim hotelu Ritz.

● **Platinum Towers – od 14 do 26 tys. zł** trzeba zapłacić za mkw. apartamentu. Lokatorzy budynku będą mieli zapewnioną obsługę, tak jak w pięcogwiazdkowym hotelu.