

Jedni budują, inni hamują

MIESZKANIA Wznosić apartamenty chce wielu, ale mogą nieliczni

Apartamenty z widokiem na morze lub na góry to sen niejednego dewelopera. Niektórym ziścił się mimo kryzysu, innym przerodził się w koszmar...

Równie spektakularne jak początki były ich porażki. Mowa tu o inwestycjach w budowę luksusowych apartamentów, które dwa, trzy lata temu inwestorzy zaczęli coraz chętniej wznosić w całym kraju. Ten segment rynku nie zdążył się jednak jeszcze na dobre rozpedzić, a już przyszło mu zwolnić obroty. Sporo inwestycji mimo to zmierza ku szczęśliwemu

zakończeniu. W przypadku wielu innych trudno mówić o happy endzie.

Luksusowe apartamentowce warte od kilkudziesięciu do nawet kilkuset milionów złotych zaczęły powstawać nie tylko w największych metropoliach, takich jak Warszawa czy Wrocław.

Coraz częściej inwestorzy rozpoczynali budowy w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie — w Gdańsku, Gdyni, Sopocie nad morzem czy w historycznym i sąsiadującym z górami Krakowie. Część z nich okazała się zbyt wolna, choć może to kryzys był zbyt szybki i powstrzy-

mał rozbudzone deweloperskie apetyty. Ostatnio najczęściej zamieszania było wokół dwóch spektakularnych projektów — wrocławskiego Sky Tower i warszawskiej Żłotej 44. Wciąż do końca nie wiadomo, jakie będą ich losy.

Mimo że wiele inwestycji w apartamentowce wstrzymano, nie brakuje jednak miejsc, w których powstają kolejne obiekty tego typu. Często w sąsiedztwie pustych placów, na których miały wyrosnąć luksusowe apartamenty, pojawiają się równie luksusowe — z tą tylko różnicą, że wznoszone przez innego dewelopera.

Poznań



MARZENIA O MALCIE ODPLYNĘŁY W NIEZNANE...

W pobliżu jeziora Maltańskiego w Poznaniu miała powstać **▲ Malta Blue** — nowoczesne osiedle z luksusowymi budynkami wielorodzinnymi. Inwestycja miała być wizytówką debiutującego na poznańskim rynku hiszpańskiego dewelopera — World Iris Development. Debiut był, ale nieudany. Pełną parą ruszyła kampania reklamowa i informacyjna, zebrano pierwsze zapisy na mieszkania i... inwestor zniknął. Kryzys dostownie zdmuchnął go z polskiego rynku.



... A GARBARY PNĄ SIĘ DO GÓRY

W połowie 2008 r. konsorcjum firm HMG International Development oraz AKMMK Development rozpoczęło budowę luksusowych apartamentów **▲ Elite Garbary Residence** w pobliżu poznańskiej starówki. Siedmiokondygnacyjny obiekt skomponowany jest z trzech brył powiązanych z głównym wejściem do budynku. Całość pomieści 66 apartamentów. Inwestor zaplanował w obiekcie saunę, siłownię i SPA. Szacunkowy koszt inwestycji to około 60 mln zł.

Trójmiasto



WIDOK NA MORZE GRATIS...

Z końcem 2008 r. pierwsi mieszkańcy odebrali klucze do apartamentów z widokiem na morze w **▲ Sea Towers** w Gdyni. Na obiekt składają się dwie potężne wieże, jedna licząca 28, a druga — 38 kondygnacji. Przedostatnie piętro jednej z nich zajmuje taras widokowy. Dolne kondygnacje przeznaczone na zaplecze techniczne i parkingowe, a także na usługi, handel i rekreację. Powyżej strefy komercyjnej zaprojektowano komfortowe apartamenty mieszkalne. Deweloperem obiektu jest Invest Komfort.



... ALE NIE Z BIG BOY'A

Tak miał wyglądać największy nadmorski apartamentowiec **▲ Big Boy** na osiedlu Marina Primore w Gdańsku. Deweloper zmienia jednak plany zabudowy. O budowie wysokościowca jest głośno już od co najmniej dwóch lat. Na mapie inwestycji dewelopera — Grupy Hossa — wciąż widnieje jako inwestycja planowana, ale na kiedy, tego wciąż nie wiadomo.

Wrocław



MIAŁ BYĆ SYMBOL MIASTA...

W listopadzie 2008 r. zapadła decyzja o wstrzymaniu na 6 miesięcy dotychczas intensywnie promowanej inwestycji **▲ Sky Tower** we Wrocławiu. Klientom, którzy kupili już apartamenty lecz postanowili z nich zrezygnować, deweloper obiecał oddać pieniądze wraz z odsetkami. Kiedy inwestycja zostanie wznowiona nie wiadomo. Nie wiadomo też, czy powstanie drugi zapowiadany wysokościowiec Odra Tower, który docelowo miał liczyć 140 metrów wysokości. Prace miały ruszyć wiosną, jednak deweloper ma problemy z uzyskaniem finansowania.



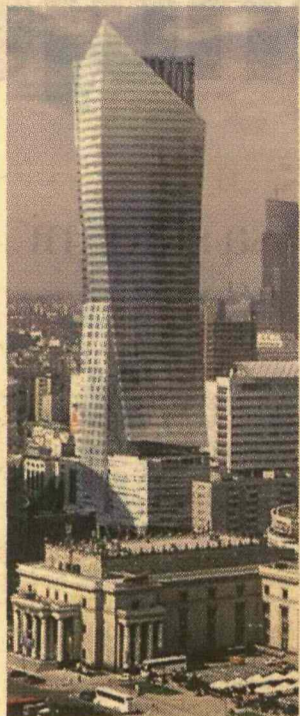
... BĘDZIE ZA TO JUSTIN CENTER ▲

Ten ogromny kompleks mieszkalno-komercyjny budowany jest w centrum Wrocławia, przy Placu Dominikańskim. I ma na koncie spory sukces. W części mieszkalnej już blisko 80 proc. apartamentów znalazło nabywców i to mimo że za luksusowy lokal trzeba było zapłacić blisko 12,5 tys. zł. za metr kwadratowy. Na część komercyjną kompleksu składać się będzie pasaż handlowy i hotel z restauracją i salami konferencyjnymi.

Gazeta: **Puls Biznesu**
Częstotliwość: dziennik
Zasięg: ogólnokrajowa
Data wydania: 05-05-2009
Nakład: 27107

Title: **Puls Biznesu**
Frequency: daily
Range: national
Date: 05-05-2009
Circulation: 27107

Warszawa



A PLATINUM TOWER NA FINISZU

To pierwsze wysokościowce mieszkalne w Warszawie. Dwie wieże ► **Platinum Tower** powstają na warszawskiej Woli, na ulicy Grzybowskiej, tuż obok hotelu Hilton. Na początku lutego zawisła na nich wiecha. Pierwsze apartamenty zostaną oddane do użytku jeszcze w tym roku. Zainteresowanie inwestycją jest bardzo duże. Do tej pory

sprzedano blisko 85 proc. wszystkich apartamentów. Na ostatnich dwóch kondygnacjach znajdować się będą cztery luksusowe, dwupoziomowe penthausy, z których rozciąga się imponujący widok na panoramę stolicy. Cały kompleks składać się będzie docelowo z czterech wieżowców (jednym z nich jest hotel Hilton).

Marta Sielwierz
m.sielwierz@pb.pl ☎ 022-333-98-60



ZŁOTA SIĘ ŚLIMACZY

Na początku marca 2009 r. pojawiły się pierwsze informacje, że prace przy Złotej 44 wstrzymano. Deweloper apartamentów Orco Property Group oficjalnie podaje, że tylko je spowolniono, ale nie zamrożono.

Mimo to plotki na temat przyszłego finansowania, a co za tym idzie realizacji projektu, nie ustają. Począwszy od 25 marca 2009 r., Orco zostało na sześć miesięcy objęte ochroną przed wierzycielami. Plan restrukturyzacji firmy zakłada zawieszenie niektórych projektów. Czas pokaże czy w tym pechowym gronie pojawi się warszawska inwestycja.

Wieżowiec ma wyglądać tak jak na ilustracji u góry, dziś wygląda tak, jak na zdjęciu poniżej.

