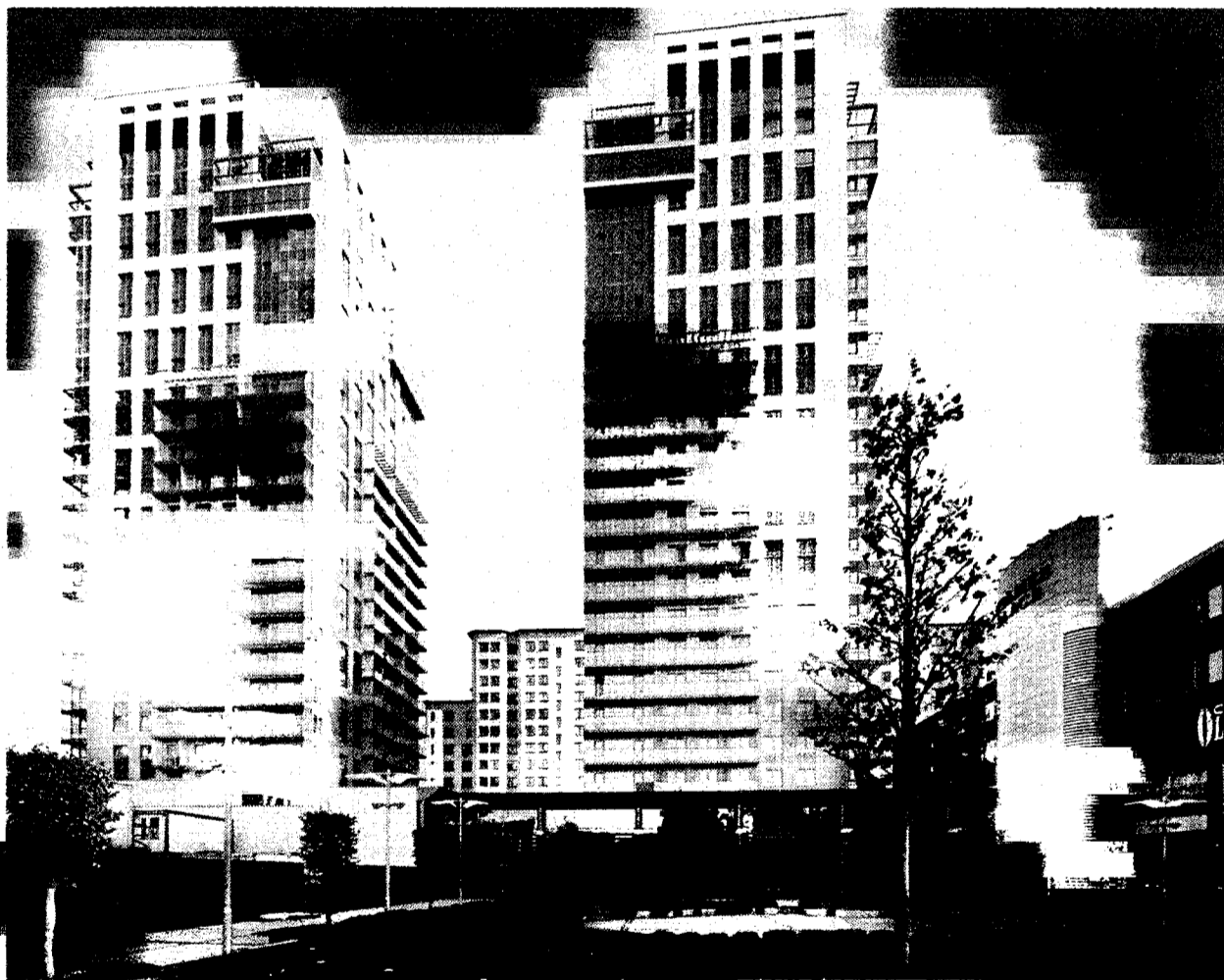


Czas na apart-hotele

Trwa popyt na luksusowe apartamenty mimo kryzysu na rynku nieruchomości



► **Dobry adres:** Apartamenty znajdują się w kompleksie Platinum Towers, w którym mieści się m.in. hotel Hilton oraz dwa 23-piętrowe wysokościowce połączone galerią handlową. [FOT. ARC]

Agnieszka Zielińska

a.zielinska@pb.pl ☎ 22-333-99-31

Eleganckie mieszkanie na długoterminowy wynajem i hotelowa obsługa. Aparthotele stają się dziś alternatywą dla hoteli.

Można je wynająć na miesiąc, a w razie potrzeby na dłużej.

Hotele przedłużonego pobytu, czyli tzw. aparthotele cieszą się coraz większym powodzeniem wśród inwestorów i firm zainteresowanych ich wynajmem. Rezultatem jest wzrost liczby takich obiektów w dużych miastach.

Lokata długoterminowa

Do niedawna powstawały głównie w turystycznych miejscowościach. Dziś, powstają również w dużych aglomeracjach. Powód? Zdaniem ekspertów to właśnie tutaj popyt na nie jest największy.

Ponadto są ciekawą alternatywą dla inwestorów, którzy zamiast w funduszach i giełdzie chcą ulokować pieniądze w nieruchomościach.

Ten trend zauważyli deweloperzy. W rezultacie aparthotele powstają już m.in. w Krakowie i Wrocławiu, a ostatnio przybywa ich również w stolicy.

W Warszawie przy ul. Puławskiej i Poleczki powstaje apartotel, w którym będzie 200 luksusowych mieszkań.

Ich właścicielem może zostać każdy, kto chce je następnie wynajmować. Zarządzać nimi będzie inwestor obiektu – firma Arche.

W praktyce budynek będzie działał jak hotel, ale wynajmujący będą mieli namiastkę prywatnego mieszkania i hotelową obsługę.

– Liczymy na klienta biznesowego, a także osoby, które z jakichś powodów planują na dłużej zatrzymać się w Warszawie. Nasz obiekt jest dogodnie położony w pobliżu lotniska. W jego sąsiedztwie znajduje się również m.in. centrum onkologii i klinika leczenia niepłodności Novum. Przedsięwzięcie można traktować jako długoterminową lokatę – ocenia Anna Korzeniowska z firmy Arche.

Pozwolenie na użytkowanie ma zostać wydane w 2011 r. Spółka chce również wystąpić z wnioskiem o standaryzację obiektu. Deweloper ma na koncie podobną inwestycję w podwarszawskim Konstancinie, która również ma status aparthotelu. Tutaj wśród wynajmujących, poza firmami, znajdują się również kuracjusze z uzdrowiska.

Pięć gwiazdek

Z kolei inwestycja, którą planuje spółka PPG będzie całkowitą nowością na warszawskim rynku. Firma chce stworzyć pięciogwiazdkowy apartotel w oddanym niedawno do użytku apartamentowcu

Platinum Towers przy ulicy Grzybowskiej w Warszawie. Apartamenty znajdują się w budynku, w którym mieści się m.in. hotel Hilton oraz dwa 23-piętrowe wysokościowce połączone galerią handlową.

Wynajmujący będą mogli korzystać m.in. z restauracji, centrum fitness, kasyna, kompleksu SPA z basenem, a także obsługi hotelowej bezpośrednio z hotelu Hilton.

– Aparthotel łączy zalety apartamentu z usługami oferowanymi przez hotel. To propozycja dla tych, którzy w czasie podróży chcą poczuć się jak w domu – podsumowuje Michał Orzechowski, prezes MySquare – spółki zależnej od firmy PBG.

Jego zdaniem obiektów spełniających standard pięciogwiazdkowego hotelu wciąż brakuje, apart-hotele wypełniają więc lukę na rynku.